



## KORRALDUS

18.06.2024 nr 1.1-3/24/493

### Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osade omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021 käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti projekteerimise talituse juhataja 26.10.2020 korraldusele nr 1-3/20/197 „Projekteerimistingimuste andmine 52 Viljandi – Rõngu km 25,093-41,42 Mustla–Kaubi lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikule Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Tarvastu Peetri Kogudus (registrikood 80211159) tehtud pakkumusest ja läbirääkimistest kinnisasja omanikuga ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Viljandi maakonnas Viljandi vallas Tinnikuru ja Porsa külas riigitee 52 Viljandi - Rõngu km 25,093 – 41,42 Mustla – Kaubi lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalikud TARVASTU KIRIKLA kinnisasja (registriosa nr 3035939) osad järgnevalt:
  - 1.1. katastriüksuse tunnusega 79701:003:0060, pindalaga 75802 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmetel 17.06.2024), sihtotstarbega maatulundusmaa 100% osa ligikaudse pindalaga **717 m<sup>2</sup>** ja
  - 1.2. katastriüksuse tunnusega 79701:003:0061, pindalaga 97584 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmetel 17.06.2024), sihtotstarbega maatulundusmaa 100% osa ligikaudse pindalaga **1019 m<sup>2</sup>**.
2. Kinnisasja osade omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
  - 2.1. Tasu kinnisasja osade eest vastavalt osaühing DOMUS KINNISVARA (10887990) poolt koostatud hindamisaruandele nr 032-24-VIL järgnevalt:
    - 2.1.1. Punktis 1.1. nimetatud kinnisasja osa eest summas 559,26 eurot (0,78 eurot/m<sup>2</sup>) ehk **560 eurot** ja
    - 2.1.2. Punktis 1.2. nimetatud kinnisasja osa eest summas **940 eurot** (maa eest summas 794, 82 eurot (0,78 eurot/m<sup>2</sup>) ehk 790 eurot, lisandub kaasnev varaline kahju summas 151 eurot ehk 150 eurot);
  - 2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1496 eurot**;
  - 2.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **179 eurot igale omanikule**.

Juhul, kui jagatava kinnisasja maakorraldusliku jagamise käigus selgub, et omandatava äralõike pindala on kas suurem või väiksem kui punktis 1.1. nimetatud 717 m<sup>2</sup> ja/või punktis 1.2. nimetatud 1019 m<sup>2</sup>, suurendada või vähendada asjaõiguslepingu sõlmimisel vastavalt kinnisasja osa eest makstavat tasu (kooskõlas KAHOS § 11 lõikega 6) ja motivatsioonitasu, lähtudes korralduse punktis 2.1.1. ja/või 2.1.2. toodud ruutmeetri hindadest.

Käesolevas punktis nimetatud tasudest 50% tasutakse kinnisasja osade võõrandajale võlaõigusliku müügilepingu sõlmimisel ja ülejäänud osa korrigeeritud pindalaga tasudest asjaõiguslepingu sõlmimisel.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ning omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond